УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від 23.09.2008р.  № 462

м.Івано-Франківськ

Про матеріали управління архітектури і містобудування виконавчого комітету міської ради

Розглянувши матеріали управління архітектури і  містобудування виконавчого комітету міської ради про дозволи на проектування і будівництво, добудову житлових і нежитлових приміщень, переобладнання житлових приміщень, внесення змін у попередні рішення, виконавчий  комітет  міської  ради

в и р і ш и в:

    1. Дозволити проведення проектно-пошукових робіт  на  власній, орендованій  або  наданій  у постійне  користування  земельній  ділянці:

1.1. Івано-Франківському обласному закритому акціонерному товариству по туризму та екскурсіях “Івано-Франківськтурист” – для реконструкції власних існуючих будівель в межах орендованої земельної ділянки на вул. Гетьмана Мазепи, 140А (реєстрація  договору  оренди землі     №  040729400021 від 22.12.2006 р.).

1.2. Приватному виробничо-комерційному підприємству “Прикарпаттехносервіс” – для  будівництва офісних приміщень з стоянками для автомобілів на першому поверсі в межах орендованої земельної ділянки на вул. Ленкавського, 17 (реєстрація договору оренди землі  №  040629400023 від 01.02.2006 р.).

1.3. Приватному підприємству “Прогрес-Буд ІФ” – для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Гетьмана Мазепи, 35А, на переданій у постійне користування земельній ділянці (реєстрація державного акту на право постійного користування землею  № 37 від 24.06.1994 р.).

1.4. Приватному виробничо-комерційному підприємству “Супутник” – для переобладнання крамниці на вул. Євгена Коновальця, 229, під лікувально-оздоровчий центр з влаштуванням мансардного поверху, добудови гаражно-виробничих та офісних приміщень до прохідної та влаштуванням парковки для автомобілів (реєстрація державного акту на право власності на земельну ділянку № 020729400060 від 24.12.2007 р.; реєстрація  права  власності  на  нерухоме  майно № 21220028 від 29.11.2007 р.).

1.5. Рязанцевій Р. Л. – для реконструкції власних  квартир №№ \_\_ з добудовою житлових приміщень на вул. Шевченка, 29 (реєстрація права власності  на нерухоме майно № 5863149 від 25.04.2008 р.; реєстрація права власності на нерухоме майно № 20822378 від  25.04.2008 р.).

1.6. Івано-Франківському  Державному   музичному   училищу  імені  Д.В. Січинського – для добудови  до існуючого корпусу   музичного  училища  актової  зали  на  вул. Січових  Стільців, 44Б(реєстрація  державного акту на право постійного користування землею  № 0308029400011 від 24.04.2008 р.).

  2. Замовникам (розділ 1) проектно-пошукові роботи виконати в шестимісячний термін з  дня прийняття  даного рішення. Зобов’язати замовників (розділ 1) до початку проведення будівельних робіт (переобладнання, реконструкції) при  необхідності  переоформити, через міське управління земельних ресурсів,   право  на  користування  земельною  ділянкою, згідно з цільовим  призначенням.  Проектною  документацією передбачити  обладнання допоміжними  засобами  для  потреб  людей  з  обмеженими  фізичними можливостями  (влаштування пандусів  для   пересування  дитячих  та  інвалідних  колясок)  у відповідності до вимог  ВСН 62–91, ДБН В.2.2–9–99.  Угоди про  участь  у  соціально-економічному  розвитку міста укласти до отримання  дозволу виконавчого комітету міської ради на будівництво (реконструкцію, переобладнання).

   3.  Дозволити проведення проектно-пошукових робіт (переобладнання, реконструкція, надбудова   існуючих  приміщень, будівель, споруд):

3.1. Поні М. С. – для переобладнання власних нежитлових приміщень на вул. В. Симоненка, 13, під крамницю промтоварів, дві однокімнатні та двокімнатні квартири (реєстрація договору купівлі-продажу нежитлових приміщень № Д 1432 від 17.12.2002 р.).

3.2. Івано-Франківській обласній партійній організації “Всеукраїнське об’єднання “Батьківщина” – для реконструкції орендованих приміщень на вул. Мельничука, 14 (договір оренди нежитлових приміщень № ДО – 3247 від 30.06.2008 р.).

3.3. Державному міському підприємству “Івано-Франківськтеплокомуненерго” – для реконструкції котельні на власній земельній ділянці на вул. Юності, 11, для впровадження котла на біопаливі (реєстрація державного акту на право постійного користування землею           № 305 від 09.04.1999 р.).

3.4. Державному міському підприємству “Івано-Франківськтеплокомуненерго” – для реконструкції і автоматизації котельні на власній земельній ділянці на вул. Угорській, 6А, із заміною димових труб (реєстрація державного акту на право постійного користування землею           № 309 від 09.04.1999 р.).

3.5. Військовій частині 1241 внутрішніх військ Міністерства внутрішніх справ України – для реконструкції другого, третього поверхів адміністративного будинку на вул. В. Чорновола, 161, під службове житло (реєстрація  права  власності  на  нерухоме  майно  від  30.03.2008 р.).

3.6. Гаркот О. Д. – для реконструкції власної квартири №\_ на вул. Вагилевича, 10, під офісні приміщення (реєстрація  права  власності  на  нерухоме  майно  № 18931187 від  27.03.2008 р.).

3.7. Підприємцю Лютан О. В. – для переобладнання підвальних приміщень на вул. Шевченка, 6, під офіс (договір дарування комори№ 829 від 20.09.2006 р.; реєстрація  права  власності  на  нерухоме  майно № 15173875  від 10.10.2006 р.).

4. Замовникам (розділ 3) проектно-пошукові роботи виконати в шестимісячний термін з  дня прийняття  даного рішення.    Угоди про  участь  у соціально-економічному  розвитку міста укласти до отримання  дозволу виконавчого комітету міської ради на будівництво (реконструкцію, переобладнання).

5 .  Дозволити:

5.1. Підприємцю  Строїч Т. К. – будівництво  комплексу  торгового павільйону №№ 5, 6  торговою площею – 175,3 м2 на  вул.Василя  Симоненка, поруч території ДМП “Івано-Франківськтеплокомуненерго”, при  умові  компенсації  понесених  виконавчим комітетом  міської ради  затрат   по  передислокації  гаражів (дозвіл  на  проектно-пошукові роботи  – рішення  виконавчого  комітету  міської  ради  від 20.04.2004 р. № 131, пункт 3.7.; реєстрація  договору    оренди  землі   № 040629400265  від 19.07.2006 р.).   Будівництво  здійснювати на умовах угоди з  виконавчим  комітетом  міської  ради  про  участь   у  соціально-економічному  розвитку міста.

5.2. Центральній міській клінічній лікарні – влаштування автомобільної стоянки на зарезервованій території на вул. Гетьмана Мазепи, 114.

5.3. Підприємцю  Антонюк О. Т. – будівництво  складських  приміщень загальною площею – 532,0 м2 в  межах частини  орендованої  земельної ділянки   ТзОВ “Галводіндустрія”, за   його  згодою, на вул. І. Левинського, 3А(дозвіл  на  проектно-пошукові роботи  – рішення  виконавчого  комітету  міської  ради  від 24.07.2008 р. № 364, пункт 1.3.; реєстрація  договору  оренди  землі № 040529400251 від 31.05.2005 р.). Будівництво  здійснювати на умовах угоди з  виконавчим  комітетом  міської  ради  про  участь   у  соціально-економічному  розвитку міста.

5.4. Павлюку  Василю Д., Павлюк М. М., Павлюк Н. В. – переобладнання  житлових кімнат в  гуртожитку  на  вул. Євгена Коновальця, 99, під  ізольовану  квартиру, з приєднаням   до  неї  комори   площею 2,1 м2  (дозвіл  на  проектно-пошукові роботи  – рішення  виконавчого  комітету  міської  ради  від 26.12.2007 р.  № 628, пункт 13.26.; протокол  міжвідомчої комісії  від  06.11.2007 р. № 07; ордер  № 13 від 06.08.1996 р.).

5.5. Слюсар С. Я. – переобладнання  горища  в  межах  власної квартири №\_ на вул.Січових Стрільців, 3, під  житлові  приміщення, з  долученням  їх до квартири №\_ (дозвіл на проектно-пошукові  роботи  –  рішення  виконавчого  комітету міської  ради  від  11.04.2008 р. № 166, пункт 11.15.; протокол  міжвідомчої  комісії  від  02.04.2008 р. № 10; реєстрація  права  власності  на  нерухоме  майно  № 20179222 від17.09.2007 р.).

5.6. Таран І. М., Тарану С. О., Таран О. С. – переобладнання  горища   на  вул. Б. Лепкого, 42, під  житлові  приміщення  (дозвіл на проектно-пошукові  роботи  –  рішення  виконавчого  комітету міської  ради  від  11.04.2008 р. № 166, пункт 11.19.; протокол  міжвідомчої  комісії  від  02.04.2008 р. № 10; реєстрація  права  власності  на  нерухоме  майно № 7034619 від 25.12.2006 р.;  реєстрація свідоцтва  про право власності  на  житло  № 6969/180 від 28.01.1997 р.).

5.7. Товариству з  обмеженою  відповідальністю  “МЖК Експрес –24”   – реконструкцію  орендованих  будівель загальною площею – 1355,76 м2 військового містечка № 25  на вул. І. Макуха, 3  (дозвіл на проектно-пошукові  роботи  –  рішення  виконавчого  комітету міської  ради  від  23.11.2006 р. № 475, пункт 1.9.; договір  оренди  нерухомого  військового  майна  № 10/2005 від 01.02.2005 р.). Реконструкцію  здійснювати на умовах угоди з  виконавчим  комітетом  міської  ради  про  участь   у  соціально-економічному  розвитку міста.

5.8. Гайдамасі І. Б. – переобладнання  власної  квартири загальною площею – 50,0 м2  № \_ на вул. Заклинських, 6, під  аптеку  (дозвіл на проектно-пошукові  роботи  –  рішення  виконавчого  комітету міської  ради  від  18.03.2008 р. № 115, пункт 14.20.; протокол  міжвідомчої  комісії  від  13.02.2008 р. № 09; реєстрація  права  власності на нерухоме майно № 13815932 від 21.11.2007 р.).  Переобладнання  здійснювати на умовах угоди з  виконавчим  комітетом  міської  ради  про  участь   у  соціально-економічному  розвитку міста.

5.9. Підприємцю Руденському О. П. – добудову до  крамниці (загальна торгова площа – 249,6 м2) на  вул. Шопена, 6, торгових  приміщень з надбудовою двох  житлових поверхів (загальна поверховість споруди – 3 поверхи), (дозвіл на проектно-пошукові  роботи  –  рішення  виконавчого  комітету міської  ради  від  17.09.2002 р. № 365, пункт 1.19.; реєстрація  договору  оренди  землі   № 040729400073  від 07.02.2007 р.; реєстрація  договору  оренди  землі   № 040629400079  від 09.03.2006 р.).  Будівельні роботи  здійснювати на умовах угоди з  виконавчим  комітетом  міської  ради  про  участь   у  соціально-економічному  розвитку міста.

5.10. Товариству з  обмеженою  відповідальністю “Виробничо-комерційна  фірма “Вікторія –ГАЛ” – будівництво  фабрики  по  виробництву   меблів  загальною площею – 973,88 м2 на  місці викупленого об’єкту незавершеного  будівництва  на  вул.І.Левинського,  10А (дозвіл на проектно-пошукові  роботи  –  рішення  виконавчого  комітету міської  ради  від  14.03.2006 р. № 136, пункт 3.7.; реєстрація   договору купівлі-продажу             № Д –443  від  14.11.200 р.).   Будівництво  здійснювати на умовах угоди з  виконавчим  комітетом  міської  ради  про  участь   у  соціально-економічному  розвитку міста.

5.11. Шлімовичу  Б. В. – переобладнання  частини   горища  в  межах  власної квартири № \_ на вул.Української Дивізії, 5, під  житлові  приміщення, з  долученням  їх до квартири № \_ (дозвіл  на  проектно-пошукові роботи  –  рішення  виконавчого  комітету  міської  ради  від 25.06.2008 р. № 288, пункт 13.9.; протокол  міжвідомчої комісії  від  14.05.2008 р. № 11; договір про  уступку  прав  вимоги  від 12.03.2008 р.; реєстрація  договору  купівлі-продажу  квартири № 7445 від 19.04.2001 р.).

5.12. Підприємцю Никифорук І. Н. – реконструкцію  власних  нежитлових приміщень   горища   на  вул. Станіславській, 8, під  квартиру  (дозвіл  на  проектно-пошукові роботи  –  рішення  виконавчого  комітету  міської  ради  від 11.04.2008 р. № 166, пункт 11.11.; протокол  міжвідомчої комісії  від  02.04.2008 р. № 10; реєстрація  права  власності  на  нерухоме  майно №  21563356  від 28.12.2007 р.).

5.13. Пенику П. М. – переобладнання   горища   над  власною  квартирою  №\_ на  вул. Шашкевича, 9,  під  житлові  приміщення, в  межах  існуючої  квартири, без  зміни конструкції  даху,   з  долученням  їх до  квартири  №\_ (дозвіл  на  проектно-пошукові роботи  –  рішення  виконавчого  комітету  міської  ради  від 16.10.2007 р. № 494, пункт 13.19.; протокол  міжвідомчої комісії  від  17.08.2007 р. № 05; реєстрація права власності на нерухоме майно №   2504616 від 08.09.2003 р.).

5.14. Товариству  з  обмеженою  відповідальністю  “Європейські  будівельні  технології” – будівництво  житлового комплексу з підземними автомобільними стоянками  (загальна площа – 14273,6 м2) в  межах  орендованої  земельної  ділянки  на  вул. О. Кобилянської, 24 –36А, на місці  виробничої   бази  та  складських   приміщень (дозвіл на проектно-пошукові  роботи  –  рішення  виконавчого  комітету міської  ради від  20.02.2007 р.     № 98, пункт  3.19; реєстрація  договору   оренди  земельної  ділянки  №  040829400089 від 28.05.2008 р.). Будівництво   здійснювати  на  умовах угоди з  виконавчим комітетом міської ради  про  участь   у  соціально-економічному  розвитку міста.

Міський  голова                                                             Віктор  Анушкевичус